



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2022

Москва

№ АИ-499-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная»

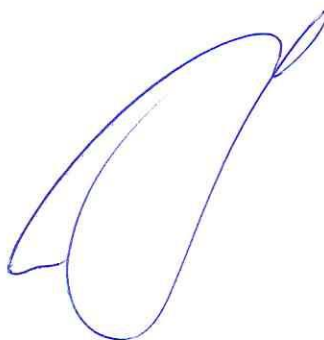
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов — филиала ОАО «РЖД» от 26.09.2022 № ИСХ-21067/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 29.07.2011 № ЖН-499-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:50:0040901:833	50:50:0040901:724	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №39Б	Терпегосян Дмитрий Борисович	собственность	Нежилое здание	23
2.	50:50:0040901:834	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник	Серба Станислав Александрович	собственность	Нежилое здание	20,1
3.	50:15:0120101:330	50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 341	Маслаков Андрей Юрьевич	собственность	Нежилое здание	22
4.	50:50:0040901:544	50:50:0040901:483	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооп. ГСК-10 Железнодорожник, бокс 492	Окорокова Людмила Ивановна	собственность	Нежилое помещение	21,5

5.	50:50:0040901:838	50:50:0040901:731	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №119А	Лыгоров Игорь Владимирович	собственность	Нежилое здание	22,6
6.	50:50:0040901:839	50:50:0040901:731, 50:15:0120101:1, 50:15:0120101:312	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №155А	Старовойтов Александр Фёдорович	собственность	Нежилое здание	16,6
7.	50:50:0040901:836	50:15:0120101:1, 50:50:0040901:37	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №506, литера "2Д"	Ремизов Александр Васильевич	собственность	Нежилое здание	17
8.	50:50:0040901:837	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 44А	Горячев Виталий Викторович	собственность	Нежилое здание	20,4
9.	50:50:0040901:840	50:50:0040901:731	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №90А	Хныкин Алексей Вячеславович	собственность	Нежилое здание	24,2
10.	50:50:0040901:841	50:50:0040901:731	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №108А	Максимов Дмитрий Вячеславович	собственность	Нежилое здание	20,9

11.	50:50:0040804:1500	50:50:0040804:121	ГСК №10	Денисов Юрий Васильевич	собственность	Нежилое помещение	22,6
12.	50:50:0000000:35216	50:50:0040804:124	Московская область, г.Железнодорожный, ул.Советская, ГСК №10, бокс 236	Рыльков Андрей Леонидович	собственность	Нежилое помещение	19,3